



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2506038159115188021**

**Nro Matrícula: 50S-577729**

Pagina 1 TURNO: 2025-226836

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 10:00:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 25-11-1980 RADICACIÓN: 80-96508 CON: SIN INFORMACION DE: 07-11-1980

CODIGO CATASTRAL: **AAA0021RUHY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO EL CUAL FORMA PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, CON AREA SUPERFICIARIA DE 4.741.50 MTRS2., UBICADO EN JURISDICCION DE USME Y ALINDERADO ASI; POR EL NORTE: CON PREDIO DENOMINADO MIRAVALLE DE PROPIEDAD DE LA SRA. RAFAEL CECILIA BURGOS VDA. DE AREVALO, DE POR MEDIO, CON LA CARRETERA QUE SE DESPRENDE DE LA QUE DE BOGOTA CONDUCE A LA REPRESA DEL ACUEDUCTO O QUE VA ALA ANTIGUA ESTACION YOMASA QUE FUE DEL EXTINGUIDO FERROCARRIL DE ORIENTE, HOY USME, POR EL SUR: CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE ALFREDO LOPEZ RAMOS, CON SEPARACION DE CERCA DE TIERRA PISADA Y PARTE CON LA QUEBRADA DE YOMASA.- POR EL ORIENTE: CARRETERA QUE DE BOGOTA CONDUCE A LA REPRESA DEL ACUEDUCTO DE BOGOTA.- POR EL OCCIDENTE : ENPARTE CON EL CAMINO O ZONA QUE FUE DEL FERROCARRIL DE ORIENTE LUEGO CON PREDIO QUE FUE DEL MISMO FERROCARRIL HOY PROPIEDAD DE USME Y EL RESTO CON EL POTRERO DENOMINADO LA CARTERA DE PROPIEDAD DE LA SRA. RAFAELA CECILIA BURGOS VDA. DE AREVALO, SEPARADOS POR UNA CERCE DE ALAMBRE EXCEPTO EN UNA PEQUEÑA PARTE QUE LINDA CON LA ZONA DEL FERROCARRIL DE ORIENTE, HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE BOGOTA.--SEGUN ESCRITURA N. 6042 DE LA NOTARIA 4. LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: EN 44.71 MTS, CON EL CAMINO DE ACCESO AL COLEGIO E IGLESIA ORTONOS SAN JORGE, SUR; CON PREDIO DE ALFREDO LOPEZ RAMOS EN 61,70 MTS, OCCIDENTE: EN 88,95 MTS, CON PREDIO DE ALFREDO LOPEZ RAMOS, ORIENTE: EN () 90,55 MTS CON PREDIO DE PROPIEDAD DE ALFREDO LOPEZ RAMOS O FUTURO PARAMENTO O AFECTACION VIAL DE LA AMPLIACION DE LA AVENIDA CARACAS.----

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

TRADICION: ARFREDO LOPEZ RAMOS, ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO AREVALO BURGOS POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 3831 OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, EL 26 DE JULIO DE 1.955.-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 78 SUR 14 55 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 78 SUR 1 67 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 219220

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-11-1980 Radicación: 80 96508

Doc: ESCRITURA 7569 del 29-10-1980 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,422,450



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2506038159115188021**

**Nro Matrícula: 50S-577729**

Pagina 2 TURNO: 2025-226836

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 10:00:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ RAMOS ALFREDO

CC# 17115951

**A: EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTA**

**NIT# 99999115 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-11-1981 Radicación: 81-103442

Doc: ESCRITURA 6042 del 25-09-1981 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. 7569 ENCUANTO A LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-02-2000 Radicación: 2000-9016

Doc: ESCRITURA 1650 del 07-10-1999 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION DE LA RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO DE ESTE Y 24 PREDIO MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE SANTA FE DE BOGOTA S.A. ESP.**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-49385 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2506038159115188021**

**Nro Matrícula: 50S-577729**

Pagina 3 TURNO: 2025-226836

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 10:00:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

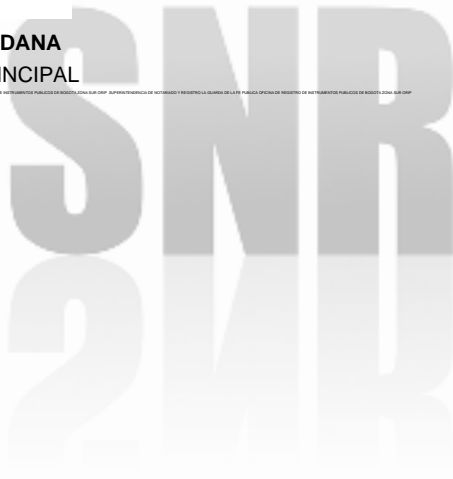
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-226836**

**FECHA: 03-06-2025**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**GLADYS URIBE ALDANA**  
**REGISTRADOR PRINCIPAL**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública