



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506038159115188021

Nro Matrícula: 50S-577729

Página 1 TURNO: 2025-226836

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 10:00:15 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 25-11-1980 RADICACION: 80-96508 CON: SIN INFORMACION DE: 07-11-1980

CODIGO CATASTRAL: AAA0021RUHY COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO EL CUAL FORMA PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, CON AREA SUPERFICIARIA DE 4.741.50 MTRS2., UBICADO EN JURISDICCIÓN DE USME Y ALINDERADO ASI; POR EL NORTE: CON PREDIO DENOMINADO MIRAVALLE DE PROPIEDAD DE LA SRA. RAFAELA CECILIA BURGOS VDA. DE AREVALO, DE POR MEDIO, CON LA CARRETERA QUE SE DESPRENDE DE LA QUE DE BOGOTA CONDUCE A LA REPRESA DEL ACUEDUCTO O QUE VA ALA ANTIGUA ESTACION YOMASA QUE FUE DEL EXTINGUIDO FERROCARRIL DE ORIENTE, HOY USME, POR EL SUR: CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE ALFREDO LOPEZ RAMOS, CON SEPARACION DE CERCA DE TIERRA PISADA Y PARTE CON LA QUEBRADA DE YOMASA.- POR EL ORIENTE: CARRETERA QUE DE BOGOTA CONDUCE A LA REPRESA DEL ACUEDUCTO DE BOGOTA.- POR EL OCCIDENTE : EN PARTE CON EL CAMINO O ZONA QUE FUE DEL FERROCARRIL DE ORIENTE LUEGO CON PREDIO QUE FUE DEL MISMO FERROCARRIL HOY PROPIEDAD DE USME Y EL RESTO CON EL POTRERO DENOMINADO LA CARTERA DE PROPIEDAD DE LA SRA. RAFAELA CECILIA BURGOS VDA. DE AREVALO, SEPARADOS POR UNA CERCE DE ALAMBRE EXCEPTO EN UNA PEQUEVA PARTE QUE LINDA CON LA ZONA DEL FERROCARRIL DE ORIENTE, HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE BOGOTA.--SEGUN ESCRITURA N. 6042 DE LA NOTARIA 4. LOS LINDEROS ACTUALES SON: NORTE: EN 44.71 MTS, CON EL CAMINO DE ACCESO AL COLEGIO E IGLESIA ORTONOS SAN JORGE, SUR: CON PREDIO DE ALFREDO LOPEZ RAMOS EN 61,70 MTS, OCCIDENTE: EN 88,95 MTS, CON PREDIO DE ALFREDO LOPEZ RAMOS, ORIENTE: EN () 90,55 MTS CON PREDIO DE PROPIEDAD DE ALFREDO LOPEZ RAMOS O FUTURO PARAMENTO O AFECTACION VIAL DE LA AMPLIACION DE LA AVENIDA CARACAS.----

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

TRADICION: ARFREDO LOPEZ RAMOS, ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO AREVALO BURGOS POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 3831 OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, EL 26 DE JULIO DE 1.955.----

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 3) CL 78 SUR 14 55 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CL 78 SUR 1 67 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 219220

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1980 Radicacion: 80 96508

Doc: ESCRITURA 7569 del 29-10-1980 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,422,450





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2506038159115188021**

Nro Matrícula: 50S-577729

Pagina 3 TURNO: 2025-226836

Impreso el 3 de Junio de 2025 a las 10:00:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-226836 FECHA: 03-06-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**GLADYS URIBE ALDANA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL

# SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

# DANAS PRINCIPAL